

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI
BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
COMPLETAMENTO DEI LOCALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI
PATTINAGGIO E SKATEPARK – CIG:7299946A00 - CUP:
F25B17000090004.

VERBALE APERTURA BUSTE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dodici** mese di **gennaio**, alle ore 10:30 in
Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni
Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato
per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a
Ragusa;

2)Sig.ra Gabriella Occhipinti, impiegata, nata a Ragusa ed ivi residente;

Si da luogo alla Procedura Negoziata relativa ai lavori descritti in oggetto.

Si prende atto della presenza della sig.ra Monia Battaglia, in rappresentanza
dell'impresa BATTAGLIA GROUP S.R.L.) e del sig. Gaetani Albani, in
rappresentanza dell'omonima impresa individuale.

Premesso che:

-con determinazione dirigenziale n°2093 del 29/11/25017, esecutiva nei
termini di legge, è stato approvato il progetto per i lavori di “Completamento
dei locali dell'impianto sportivo di pattinaggio e skatepark” dell'importo
complessivo di €80.000,00 di cui €.63.265,35 per lavori a base d'asta;

- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante procedura
negoziata, i lavori in parola, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera “b” del



D.Lgs n.50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.95, quarto comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza;

- con nota prot.136057 del 19/12/2017 venivano invitate le seguenti imprese:

Prog	Ragione Sociale	C.F.
1	3CEL S.R.L.	02288030816
2	AESYS	02052370166
3	CICERO ALESSANDRO	CCRLSN76E11F258O
4	F.LLI BELLUARDO S.N.C.	00813550886
5	BLANDINO EMANUELE	00247940885
6	EDILCARF S.R.L.	01412700880
7	COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L.	01434920888
8	GURRIERI SALVATORE	01035910882
9	EDILIZIA E DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO	BZZGRG70S04H163W
10	CAPPELLO GIUSEPPE S.R.L.	01032480889
11	BAGLIERI GIOVANNI E ANTONIO S.N.C.	01569740887
12	ALECCI GIUSEPPE	LCCGPP61B12F258N
13	EDILGRUOP S.R.L.	13550180889
14	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	01292550884
15	GIELLE COSTRUZIONI di LUCIFORA GIUSEPPE	01241400884
16	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	01373220886
17	ALBANI GAETANO	LBNGTN74P18H163S
18	EDILSYSTEM S.R.L.	00720420884

19	CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01403750886
20	EDILGEG S.R.L.	01472610888
21	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DL 1951 & C. S.N.C.	01066920883
22	BATTAGLIA GROUP S.R.L.	01326690888

idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del 10/01/2018, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.15 (quindici) plichi delle seguenti ditte:

Prog	Ragione Sociale	C.F.
1	CICERO ALESSANDRO	CCRLSN76E11F258O
2	F.LLI BELLUARDO S.N.C.	00813550886
3	EDILCARF S.R.L.	01412700880
4	COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L.	01434920888
5	GURRIERI SALVATORE	01035910882
6	EDILIZIA E DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO	BZZGRG70S04H163W
7	BAGLIERI GIOVANNI E ANTONIO S.N.C.	01569740887
8	ALECCI GIUSEPPE	LCCGPP61B12F258N
9	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	01292550884
10	LUCIFORA GIUSEPPE S.A.S.	01241400884
11	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	01373220886
12	ALBANI GAETANO	LBNGTN74P18H163S
13	CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01403750886
14	EDILGEG S.R.L.	01472610888



CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.15 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apri i plichi in gara e, esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati da tutti i concorrenti, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Data la mole delle documentazioni presentate ed il conseguente protrarsi dei lavori di esame, la seduta si scioglie alle ore 13:00.

Il dirigente, dispone la conservazione, in luogo adeguato e sotto chiave, dei documenti di gara e delle buste contenenti le offerte economiche ed aggiorna la seduta alle ore 10:00 di giorno 15 gennaio 2018.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quindici** mese di **gennaio**, alle ore 10:15 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2)Sig.ra Gabriella Occhipinti, impiegata, nata a Ragusa ed ivi residente;

Sono presenti inoltre il sig. Gaetani Albani, legale rappresentante dell'omonima impresa individuale e la sig.ra Adele Gulino con delega di

rappresentanza dell'impresa EDIL.GEG S.R.L..

Si riaprono le operazioni di gara interrotte giorno 12/01/2018 e, ai fini del calcolo dell'anomalia, si procede al sorteggio in seduta pubblica del criterio da adottare di cui all'art.97, comma 2 del D.lgs n.50/2016 e succ.mod. che risulta essere quello indicato alla lettera "d" nel citato articolo.

Il Dirigente quindi passa all'apertura delle offerte economiche (come da seguente elenco ordinato con percentuale crescente), effettua il calcolo dell'anomalia ed individua il valore del 30,7508% oltre il quale le offerte sono da ritenere anomale:

CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	18,3320%
EDILIZIA E DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO	19,0314%
EDILGEG S.R.L.	26,8970%
GIELLE COSTRUZIONI di LUCIFORA GIUSEPPE.	26,9990%
ALECCI GIUSEPPE	27,9827%
GURRIERI SALVATORE	28,1111%
COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L.	28,8979%
BAGLIERI GIOVANNI E ANTONIO S.N.C.	28,9870%
F.LLI BELLUARDO S.N.C.	28,9971%
EDILCARF S.R.L.	29,2820%
CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	29,5450%
CICERO ALESSANDRO	29,5550%
CAPPELLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,1215%
BATTAGLIA GROUP S.R.L.	31,2920%
ALBANI GAETANO	34,2984%
	419,3291% somma
	27,9553% media
incremento del 10% (Soglia anomalia)	30,7508%

In osservanza a quanto prescritto nella lettera d'invito in merito all'esercizio della facoltà dell'esclusione automatica dalla gara (Art.97, comma 8 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici), il Dirigente esclude tutte le imprese che superano detta soglia di anomalia.

Al primo posto si posiziona quindi l'impresa CICERO ALESSANDRO, con

sede legale in C.le Michelica Crocevie, 2/B, 97015 Modica (RG), con un importo di contratto pari ad €44.811,314 al netto del ribasso del 29,5550% sull'importo a base d'asta di € 63.2565,35 rilevando che €825,70 (oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) non sono soggetti a ribasso.

Al secondo posto risulta l'impresa CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in c/da San Giuliano, vanella 162 n.3,97015 Modica (RG), con il prezzo di €44.817,55 (ribasso del 29,545%).

Il Dirigente rinvia ad apposito atto dirigenziale l'approvazione del verbale e la conseguente aggiudicazione.

IL DIRIGENTE Ing.Michele Scarpulla



I TESTI: 1) Giuseppina Bufalino



2) Gabriella Occhipinti

